

**TECKNINGS- OCH AKTIEÄGARAVTAL AVSEENDE AKTIEÄGANDE I  
SAHLGRENSKA SCIENCE PARK AB**

---

BRG, Business Region Göteborg AB  
Västra Götalandsregionen  
Chalmers tekniska högskola AB  
GU Ventures AB

---

**2016-02-14**

## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1	INLEDANDE BESTÄMMELSER .....	3
2	AKTIETECKNING OCH PARTERNAS AKTIEÄGANDE .....	7
3	BOLAGETS BOLAGSORDNING .....	8
4	UPPTAGANDE AV GRUNDARE.....	8
5	UPPTAGANDE AV HUVUDÄGARE.....	9
6	UPPTAGANDE AV NY DELÄGARE .....	9
7	ÄGANDE GENOM EKONOMISK FÖRENING .....	10
8	STYRELSE OCH SÄTE .....	11
9	BOLAGSSTÄMMA.....	12
10	ENIGHET OCH KVALIFICERAD MAJORITET VID VISSA BESLUT .....	12
11	FINANSIERING .....	14
12	ÖVERLÅTELSE.....	16
13	FÖRKÖP .....	16
14	PÅFÖLJDER VID PARTS KONTRAKTSBROTT SAMT OBESTÅND.....	18
15	VÄRDERING .....	19
16	GODKÄNNANDE OCH IKRAFTTRÄDANDE .....	19
17	PUBLICERING .....	20
18	AVTALSTID OCH UPPSÄGNING .....	20
19	MEDDELANDE.....	20
20	ÖVRIGA BESTÄMMELSER .....	22
21	ÄGARDIREKTIV .....	22
22	TVISTELÖSNING OCH TILLÄMPLIG LAG .....	22

Mellan

- (1) BRG, Business Region Göteborg AB, 556439-5878, ("BRG"),
- (2) Västra Götalands läns landsting, 232100-0131, ("VGR"),
- (3) Chalmers tekniska högskola AB, 556479-5598, ("Chalmers"),  
*och*
- (4) GU Ventures AB, 556518-9098, ("GU"),

nedan var och en benämnd "part" och gemensamt "parterna", har denna dag träffats följande

## **TECKNINGS- OCH AKTIEÄGARAVTAL AVSEENDE AKTIEÄGANDE I SAHLGRENSKA SCIENCE PARK AB ("Avtalet")**

### **1 INLEDANDE BESTÄMMELSER**

- 1.1 Sahlgrenska Science Park AB, 556547-7832, ("Bolaget") ska verka för utvecklingen av Sahlgrenska Science Park ("SSP"). SSP etablerades 1997 på Medicinareberget i Göteborg på ursprungligt initiativ av BRG, VGR och Mölndals stad. Sedan 2001 bedrivs verksamheten i SSP i Bolaget.
- 1.2 Bolaget ägs till 100 procent av den ideella föreningen Sahlgrenska Biomedicinska Innovations Centrum ("SBIC"), i vilken SSP:s initiativtagare har varit medlemmar. Göteborgs universitet och Chalmers (genom Chalmers tekniska högskola AB) har därefter anslutit till samarbetet och inträtt som medlemmar i föreningen (2004 respektive 2009), medan Mölndals stad har lämnat samarbetet. Parterna har nu bestämt sig för att genomföra en

organisationsförändring innebärande att den ideella föreningen avvecklas och aktieägandet i Bolaget övergår till parterna. Det bedöms vidare eftersträvansvärt att söka få in andra aktörer inom life science-sektorn som aktieägare i Bolaget. Mot den bakgrunden ingår parterna detta Avtal.

- 1.3 Föremålet för Bolagets verksamhet ska vara att utveckla Sahlgrenska Science Park som innovationsmiljö för företag, akademi och hälso- och sjukvård inom life science-området. Verksamheten ska i första hand bestå av en mötesplatsfunktion (s.k. open arena), en inkubator samt en företagspark med uthyrning av bl.a. kontors- och laboratorielokaler.
- 1.4 Mötesplatsfunktionen (open arena) ska erbjuda aktörerna i life science-klustret aktiviteter såsom seminarier, utveckling och koordinering av samverkansprojekt, och kontakter med andra kluster nationellt och internationellt. I detta ingår även att erbjuda en kommunikationsplattform för aktörerna i klustret. Inkubatorn ska huvudsakligen stödja befintliga och blivande entreprenörer och innovatörer genom att erbjuda affärs- och finansieringsrådgivning samt tillgång till kontors- och laboratorielokaler. Inkubatorn ska även stödja hälso- och sjukvårdens innovationsarbete med företagskontakter och förhandling. Inom inkubatorverksamheten får Bolaget även äga och förvalta aktier och andelar i bolag i uppstartsfas. Inom företagsparken ska Bolaget erbjuda attraktiva kontors-, konferens- och laboratorielokaler till aktörer inom life science-sektorn.
- 1.5 Ändamålet med Bolaget är att verka för förnyelse och ökad konkurrenskraft inom life science-sektorn i Göteborg och Västsverige

och att främja Göteborgs universitets, Chalmers tekniska högskolas och Sahlgrenska universitetssjukhusets möjligheter att etablera nära samverkan med näringslivet och andra aktörer inom life science-sektorn. Bolaget ska genom sin verksamhet aktivt bidra till att det startas nya företag och bidra till utveckling av befintliga företag inom Västra Götaland.

1.6 Bolagets verksamhet ska inte syfta till att ge vinst till fördelning mellan aktieägarna utan till att främja utvecklingen av SSP. Eventuell vinst i Bolaget ska användas i Bolagets verksamhet.

1.7 Parterna är överens om att det behövs kraftfulla insatser för att life science-klustret i Västsverige ska kunna klara av utmaningen att vara attraktivt och internationellt konkurrenskraftigt i framtiden, och att Bolaget mot den bakgrunden särskilt ska sträva efter att vidareutveckla verksamheten enligt följande riktlinjer:

- Att verka för kommunikation och synliggörande av de resurser och erbjudanden som finns inom life science-sektorn i Västsverige, såsom ett "skyltfönster" och varumärke mot omvärlden, för att skapa tydligare ingångar för sektorns aktörer.
- Att skapa och verka för framväxten av mötesplatser och samverkansplattformar av typen "open arenas" där företag, akademi, hälso- och sjukvård, myndigheter, institut m.fl. aktörer kan mötas, utbyta idéer och inleda konkreta samarbeten (se ovan i punkterna 1.3-1.4 om tillhandahållandet av en mötesplatsfunktion).

- Att verka för fördjupad samverkan med andra kluster i Sverige och internationellt.
- Att främja utvecklingen av ett mer effektivt innovationssystem anpassat till en bransch som är under förändring och en hälso- och sjukvård som sätter mer fokus på innovation.

- 1.8 Parterna ska lojalt verka för Bolagets bästa och för att verksamheten bedrivs med de mål som angivits i denna punkt 1. Underlåtelse av part härvidlag ska anses utgöra väsentligt avtalsbrott vid tillämpning av punkt 14 nedan. Parterna är dock oförhindrade att vid sidan om sitt engagemang i Bolaget engagera sig i verksamheter som kan anses konkurrera med Bolagets.
- 1.9 Parterna är överens om att Bolaget ska eftersträva en nära samverkan med övriga regionala teknik- och företagsparker.
- 1.10 Parterna är medvetna om att detta Avtal kan komma att utökas med ytterligare parter i de fall Aktier nyemitteras av Bolagets bolagsstämma eller av styrelse efter bemyndigande på de villkor som framgår av detta Avtal. Parterna är även medvetna om att sådana nya aktieägare ska, i rimlig mån och i enlighet med detta Avtal, erbjudas styrelsrepresentation i Bolaget.
- 1.11 Parterna ska tillse att Bolaget bereder Göteborgs stads kommunfullmäktige respektive VGR:s regionfullmäktige möjlighet att i enlighet med 3 kap. 17 § kommunallagen ta ställning innan beslut i verksamheten som är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt fattas. Nedan i punkt 10.1 anges exempel på beslut som ska anses vara av sådan karaktär.

## 2 AKTIETECKNING OCH PARTERNAS AKTIEÄGANDE

2.1 Bolaget har för närvarande ett registrerat aktiekapital om 100.000 kr, fördelat på 1.000 aktier med ett kvotvärde om 100 kr per aktie. Aktier i Bolaget som part äger eller kan komma att förvärva enligt detta Avtal benämns i detta Avtal "Aktier". Samtliga aktier i Bolaget ägs per dagen för detta avtal av SBIC.

2.2 Bolaget ska, i enlighet med den bolagsordning för Bolaget som antagits enligt punkt 3.1, kunna utge två aktieserier (Serie A och Serie B). Varje Aktie i Serie A ska ha tio röster och varje Aktie i Serie B ska ha en röst.

2.3 Följande kategorier av aktieägare ska kunna finnas i Bolaget med följande aktieinnehav:

(a) *Grundare*, med det antal aktier som anges nedan i punkt 2.4 eller senare bestäms i enlighet med punkt 4.1,

(b) *Huvudägare*, med vardera 90 B-Aktier, och

(c) *Delägare*, med vardera 10 B-aktier.

Upptagande av nya aktieägare i Bolaget sker i enlighet med punkterna 4-6 nedan. I enlighet med punkt 7 nedan ska parterna överväga möjligheterna för andra aktörer att indirekt äga Aktier i Bolaget.

2.4 Parterna ska från och med ingåendet av detta Avtal äga aktier i Bolaget enligt följande:

BRG: 250 A-Aktier

VGR: 250 A-Aktier

Chalmers: 250 A-Aktier

GU: 250 A-Aktier

- 2.5 Denna aktiefördelning åstadkommes genom de transaktioner som beskrivs i träffade avtal mellan SBIC och var och en parterna angående förvärv av aktier.

### **3 BOLAGETS BOLAGSORDNING**

- 3.1 Parterna ska i samband med detta Avtals ikraftträdande hålla bolagsstämma i Bolaget ("Stämman"). På Stämman ska fattas beslut om antagande av bolagsordning med det innehåll som framgår av bilaga 1, under förutsättning att bolagsordningen då blivit godkänd av Göteborgs stads kommunfullmäktige och av Västra Götalands läns landstings fullmäktige (se punkt 16.2).
- 3.2 Vid bristande överensstämmelse mellan innehållet i bolagsordningen och detta Avtal ska detta Avtals bestämmelser ha företräde.

### **4 UPPTAGANDE AV GRUNDARE**

- 4.1 För upptagande av ny Grundare fordras beslut i Bolagets styrelse som biträds av samtliga av Grundarna respektive Huvudägarna utsedda styrelseledamöter. Av beslutet ska framgå emissionsvillkoren för till den nye Grundaren emitterade A-Aktier, antalet A-Aktier som ska emitteras, åtagande att lämna årliga aktieägartillskott till Bolaget och övriga villkor för upptagandet av den nye Grundaren. Under förutsättning att den nye Grundaren skriftligen accepterat villkoren, innefattande anslutning till detta Avtal på samma

villkor som gäller för nuvarande Grundare, ska styrelsen med stöd av bemyndigande enligt punkt 10.4 nedan genom riktad nyemission utge det överenskomna antalet nya A-Aktier i Bolaget till den nye Grundaren. Om sådant bemyndigande ej föreligger ska istället parterna på bolagsstämma besluta om emissionen.

## **5 UPPTAGANDE AV HUVUDÄGARE**

5.1 För upptagande av ny Huvudägare fordras beslut i Bolagets styrelse som biträds av samtliga av Grundarna utsedda styrelseledamöter samt en majoritet av övriga styrelseledamöter. Av beslutet ska framgå emissionsvillkoren för till den nye Huvudägaren emitterade B-Aktier, åtagande att lämna årliga aktieägartillskott till Bolaget och övriga villkor för upptagandet av den nye Huvudägaren. Under förutsättning att den nye Huvudägaren skriftligen accepterat villkoren, innefattande anslutning till detta Avtal på samma villkor som gäller för nuvarande Huvudägare, ska styrelsen med stöd av bemyndigande enligt punkt 10.4 genom riktad nyemission utge det enligt punkt 2.3 överenskomna antalet nya B-Aktier i Bolaget till den nye Huvudägaren. Om sådant bemyndigande ej föreligger ska istället parterna på bolagsstämma besluta om emissionen.

## **6 UPPTAGANDE AV NY DELÄGARE**

6.1 För upptagande av ny Delägare fordras beslut i Bolagets styrelse som biträds av 2/3 av styrelseledamöterna. Av beslutet ska framgå emissionsvillkoren för till den nye Delägaren emitterade B-Aktier, åtagande att träffa serviceavtal med Bolaget på villkor som beslutas av styrelsen och övriga villkor för upptagandet av den nye Delägaren. Under förutsättning att den nye Delägaren skriftligen accepterat

villkoren, innefattande anslutning till detta Avtal på samma villkor som gäller för nuvarande Delägare, ska styrelsen med stöd av bemyndigande enligt punkt 10.4 genom riktad nyemission utge det enligt punkt 2.3 överenskomna antalet nya B-Aktier i Bolaget till den nye Delägaren. Om sådant bemyndigande ej föreligger ska istället parterna på bolagsstämman besluta om emissionen.

- 6.2 Det serviceavtal som avses i punkt 6.1 ovan ska innehålla ett åtagande från Delägaren att årligen erlägga serviceavgift till Bolaget för stödande av Bolagets arbete med att utveckla SSP som innovationsmiljö. Sådant serviceavtals närmare innehåll beslutas av styrelsen.

## **7 ÄGANDE GENOM EKONOMISK FÖRENING**

- 7.1 Parterna ska verka och skapa förutsättningar för att andra aktörer, utöver de kategorier av aktieägare som nämns i punkt 2.3 ovan, ska kunna delta i samarbetet kring SSP samt indirekt vara delägare i Bolaget. Mot denna bakgrund bemyndigas Bolagets styrelse att utarbeta formerna för ett sådant samarbete, varvid styrelsen i första hand ska överväga om detta kan ske genom bildande av en ekonomisk förening, som i sin tur äger B-Aktier i Bolaget, samt, om styrelsen bedömer det lämpligt, att ombesörja att en sådan ekonomisk förening bildas. Bemyndigandet innefattar en rätt för styrelsen att upprätta förslag till stadgar för den ekonomiska föreningen samt en rätt att inom ramen för enligt punkt 10.4 beslutat bemyndigande besluta om emission av B-Aktier till sådan ekonomisk förening. Styrelsen ska även överväga på vilket sätt och i vilken omfattning de tillkommande aktörerna ska delta i finansieringen av Bolaget, exempelvis genom att medlemmarna erlägger

medlemsavgifter till föreningen, som i sin tur enligt bestämmelse i dess stadgar, bidrar till Bolagets finansiering.

## **8 STYRELSE OCH SÄTE**

- 8.1 Bolagets styrelse ska ha sitt säte i Göteborg och ska bestå av lägst fyra ordinarie ledamöter, av vilka Grundarna ska utse en var och Huvudägarna en var. Härutöver ska Delägarna ha rätt att gemensamt utse en styrelseledamot som, om de inte kan enas, ska vara den person som flertalet av Delägarna enas om. Så snart en Huvudägare eller Delägarna har utsett en styrelseledamot ska denne adjungeras till styrelsens sammanträden under tiden fram till nästkommande årsstämma, då den på detta sätt utsedde ledamoten ska väljas in som ordinarie ledamot i Bolagets styrelse. Om ekonomisk förening enligt punkt 7 bildas ska denna ha rätt att utse en styrelseledamot.
- 8.2 Det är parternas avsikt att gemensamt och i enighet utse styrelsens ordförande. Om sådan enighet ej kan uppnås ska Grundarna växelvis utse ordförande för ett år i taget, varvid lottdragning ska ske för avgörande av frågan om vilken av Grundarna som för det första året ska utse ordförande. Styrelsens ordförande ska ej vara förhindrad från att utöva sin utslagsröst.
- 8.3 Vid styrelsebeslut att genomföra nyemission, företa förhandling, bestämma villkor eller på annat sätt förbereda sådan emission, gäller den mening för vilken en kvalificerad majoritet om minst 3/4 av det närvarande antalet styrelseledamöter röstar.

- 8.4 Bolagets verkställande direktör utses av styrelsen. Bolagets verkställande direktör ska dock entledigas om minst en av Grundarna i förening med annan Grundare eller Huvudägare så begär.
- 8.5 Vardera part förbinder sig att själv eller genom ombud eller genom av den nominerad styrelseledamot vid styrelsemöten utöva sin rösträtt på sådant sätt som erfordras för genomförandet av detta Avtals bestämmelser.

## **9 BOLAGSSTÄMMA**

- 9.1 Bolagsstämma ska avhållas då så erfordras enligt lag eller enligt Bolagets bolagsordning och kan med samtliga parter samtycke avhållas utan personlig närvaro.
- 9.2 Parterna förbinder sig att själva eller genom ombud vid bolagsstämma utöva sin rösträtt på sådant sätt som erfordras för genomförandet av detta Avtals bestämmelser. Parterna förbinder sig på samma sätt att rösta för att de styrelseledamöter som nominerats i enlighet med Avtalet blir valda.

## **10 ENIGHET OCH KVALIFICERAD MAJORITET VID VISSA BESLUT**

- 10.1 För giltigt beslut i frågor rörande ändring av Bolagets bolagsordning eller verksamhetens inriktning ska, oavsett vad aktiebolagslagen eller bolagsordningen stadgar, enighet föreligga mellan parterna.
- 10.2 För giltigt beslut i följande frågor rörande Bolaget ska, oavsett vad aktiebolagslagen eller bolagsordningen stadgar, beslutet biträdas av en kvalificerad majoritet av minst 3/4 av de avgivna rösterna:

- (a) Fastställande av budget.
- (b) Ändring av Bolagets aktiekapital samt utgivning av teckningsoptioner, konvertibler eller andra instrument som kan medföra rätt att delta i Bolagets kapital eller förvaltning.
- (c) Beslut om att Bolaget ska träda i likvidation i annat fall än då så ska ske enligt lag eller detta Avtal.
- (d) Förvärv eller avyttring av fast egendom eller dotterbolag (varvid stiftande jämföras med förvärv av dotterbolag).
- (e) Investeringar överstigande en miljon kr per investering där det inte uttryckligen framgår av fastställd budget att investeringen är planerad och godkänd.
- (f) Bolagets upptagande av lån eller annan kredit till belopp som tillsammans med Bolagets tidigare skulder överstiger en miljon kr.
- (g) Bolagets ställande av säkerhet där värdet av säkerheten tillsammans med redan utestående säkerheter överstiger en miljon kr.
- (h) Avtal eller förändring av avtal med någon av parterna eller någon som är närstående till part.
- (i) Fastställande och fördelning av styrelsearvoden.

- (j) Bemyndigande för styrelsen att besluta om nyemission av Aktier med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt i enlighet med 13 kap. 2 och 35 §§ aktiebolagslagen.
- (k) Bemyndigande för styrelsen att föra förhandlingar, bestämma villkor eller på annat sätt förbereda emission enligt punkten (j) ovan.

10.3 Förekommer till behandling på bolagsstämma eller styrelsesammanträde sådan fråga som enligt punkterna 10.1 eller 10.2 fordrar enighet eller kvalificerad majoritet mellan parterna och kan enighet eller sådan majoritet ej uppnås ska frågan avföras från dagordningen.

10.4 Bolagsstämma ska vid varje årsstämma uppta frågan om bemyndigande av styrelsen att, intill nästkommande årsstämma, besluta om nyemission av aktier med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt i enlighet med 13 kap. 2 och 35 §§ aktiebolagslagen. Årsstämma ska även uppta frågan om bemyndigande av styrelsen att på aktieägarnas vägnar sköta förhandlingar inför sådan emission, bestämma villkoren härför samt i övrigt vidtaga nödvändiga åtgärder inför sådan emission.

## **11 FINANSIERING**

11.1 Bolagets verksamhet ska finansieras genom dess aktiekapital samt i övrigt främst genom intäkter i form av hyror från hyresgäster i SSP, projektstödmedel från kommunala och statliga myndigheter samt EU, tillskott från Grundarna och Huvudägarna samt serviceavgifter från Delägare enligt med dem träffade serviceavtal i enlighet med punkt 6 ovan.

11.2 Grundarna ska årligen tillföra Bolaget ovillkorade aktieägartillskott med början för räkenskapsåret 2016. För 2016 ska aktieägartillskotten uppgå till följande belopp:

BRG: 1 000 000 kr

VGR: 1 000 000 kr

Chalmers: 1 000 000 kr

GU: 1 000 000 kr

För år efter 2016 förbinder sig Grundarna att tillskjuta medel i paritet med 2016 års nivå för respektive Grundare enligt ovan.

11.3 Annan Grundare än förtecknad ovan i punkt 11.2 ska årligen tillföra Bolaget ett ovillkorat aktieägartillskott i förhållande till andelen A-Aktier som Grundaren äger i Bolaget. Det sammanlagda tillskottet ska beräknas så att tillskottsbeloppet per ägd A-Aktie överensstämmer med det genomsnittliga tillskottsbelopp per ägd A-Aktie som Grundarna förtecknade i punkt 11.2 erlägger för aktuellt räkenskapsår. Denna skyldighet inträder det år under vilket Grundaren inträder som aktieägare i Bolaget.

11.4 Huvudägarna ska tillföra Bolaget ovillkorade aktieägartillskott om 500 000 kr per år från envar av Huvudägarna med början för räkenskapsåret 2016 (eller i förekommande fall det senare år under vilket Huvudägare inträder).

11.5 Skulle parterna gemensamt finna att Bolagets behov av kapitaltillskott understiger ovan i punkterna 11.2–11.4 föreskrivna belopp kan beloppen minskas proportionellt efter Grundarnas och Huvudägarnas enhälliga beslut härom. Skulle förhållandet mellan

Grundarnas och Huvudägamas aktieäggande i Bolaget, eller förhållandet mellan Grundarnas inbördes aktieäggande, komma att förändras under avtalstiden ska skyldigheten att tillföra kapital enligt denna punkt 11 justeras på motsvarande sätt, efter Grundarnas och Huvudägamas enhälliga beslut härom.

11.6 Av punkt 7 ovan framgår att ytterligare finansiering kan tillkomma från nya aktörer som blir indirekta aktieägare i Bolaget.

11.7 Grundares skyldighet att i enlighet med punkterna 11.1–11.6 tillföra Bolaget kapital genom ovillkorade aktieägartillskott får för GU:s del också fullgöras genom köp av tjänst från Bolaget, eller motsvarande.

## **12 ÖVERLÅTELSE**

12.1 Parts rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal får ej överlåtas eller pantsättas utan samtidig överlåtelse av samtliga partens Aktier och övriga parter skriftliga godkännande i förväg. Om part av organisatoriska skäl önskar överlåta sina Aktier jämte sina rättigheter och skyldigheter enligt detta Avtal till parten närstående juridisk person ska övriga parter ej oskäligen vägra att godkänna sådan överlåtelse.

12.2 Med undantag för uttryckliga bestämmelser härom i detta Avtal äger part icke till tredje man överlåta eller pantsätta sina Aktier utan övriga parter skriftliga medgivande i förväg.

## **13 FÖRKÖP**

13.1 Part ("Hembjudande Part") har rätt att överlåta hela men ej en del av sitt innehav av Aktier till tredje man under förutsättning att Aktierna

först skriftligen hembjuds övriga parter till inlösen i förhållande till tidigare innehav. Part som accepterar erbjudandet ska skriftligen meddela samtliga övriga parter härom inom två månader från mottagandet av hembudet ("Hembudsfristen"). Om anbudet accepteras av samtliga Grundare inom Hembudsfristen ska dessa ha rätt och skyldighet att förvärva samtliga hembjudna Aktier i förhållande till deras innehav av Aktier vid tidpunkten för erbjudandet. Om anbudet accepteras av endast av en Grundare inom Hembudsfristen ska denne ha rätt och skyldighet att förvärva samtliga hembjudna Aktier. Om inom Hembudsfristen anbudet inte accepteras av någon Grundare men av annan eller andra parter ska de parter som accepterat hembudet ha rätt och skyldighet att förvärva samtliga hembjudna Aktier i förhållande till deras innehav av Aktier vid tidpunkten för erbjudandet.

13.2 Accepteras hembudet på sätt ovan anges ska Hembjudande Part omedelbart överlämna sina Aktier till förvärvande part(er) vederbörligen transporterade in blanco, varvid äganderätten till Aktierna övergår. Priset för Aktierna fastställs, om parterna inte kommer överens härom inom en månad från utgången av Hembudsfristen, enligt de särskilda värderingsregler som återfinns i detta Avtal. Köpeskillingen för Aktierna ska erläggas kontant inom en månad från den dag värdet på Aktierna slutligt fastställts.

13.3 Om hembudet inte antagits av någon part inom Hembudsfristen ska Hembjudande Part ha rätt att överlåta samtliga sina Aktier till tredje man under förutsättning dels att sådan överlåtelse kommer till stånd inom två månader från utgången av Hembudsfristen dels att förvärvaren i samband med sitt förvärv av Aktierna skriftligen förklarar sig tillträda detta Avtal som part i Hembjudande Parts ställe.

Vid överlåtelse till tredje man enligt ovanstående bestämmelser ska hembudsklausulen i Bolagets bolagsordning ej tillämpas.

## **14 PÅFÖLJDER VID PARTS KONTRAKTSBROTT SAMT OBESTÅND**

- 14.1 Skulle en part ("Felande Part") bryta mot bestämmelse i detta Avtal och avtalsbrottet är av väsentlig betydelse samt rättelse ej vidtas inom 30 dagar efter skriftlig anmaning från annan part äger de andra parterna ("Förfördelade Parter") rätt att inlösa den Felande Partens Aktier enligt vad som nedan stadgas. Dessa påföljder utesluter dock inte andra påföljder i anledning av kontraktetsbrottet.
- 14.2 Inlösen ska ske genom att den eller de Förfördelade Parter som önskar utöva sin inlösenrätt inom en månad från utgången av 30-dagarsfristen enligt föregående punkt ("Inlösenfristen") skriftligen begär inlösen. Så snart den Felande Parten mottagit sådan skriftlig begäran ska denne till den eller de Förfördelade Parterna som utövat sin inlösenrätt överlämna sina Aktier vederbörligen transporterade in blanco, varvid äganderätten till Aktierna övergår. Om flera Förfördelade Parter utövar sin inlösenrätt ska Aktierna i första hand fördelas på Grundare och, om ingen Grundare utövar sin inlösenrätt, på övriga Förfördelade Parter. Aktierna ska fördelas mellan Grundare respektive, om ingen Grundare utövar inlösenrätt, övriga parter, i proportion till deras innehav av Aktier.
- 14.3 Priset fastställs, om parterna inte kommer överens härom inom en månad från utgången av Inlösenfristen, enligt de särskilda värderingsregler som återfinns i detta Avtal. Köpeskillingen för Aktierna ska erläggas kontant inom två månader från den dag värdet på Aktierna slutligt fastställts.

- 14.4 Om part försätts i konkurs, inleder ackordsförhandling, ställer in betalningarna eller eljest måste anses ha kommit på obestånd äger övriga parter inlösa den förstnämndes aktier i enlighet med de inlösenregler som enligt ovan gäller vid parts kontraktsbrott.

## **15 VÄRDERING**

- 15.1 Vid värdering av Aktie enligt detta Avtal ska Aktien anses ha den på Aktien belöpande andelen av Bolagets substansvärde. Om parterna ej inom fyra veckor från det att frågan om värdering uppkom enats om värdet ska Aktierna på begäran av part värderas av en av Västsvenska Handelskammaren utsedd opartisk värderingsman. Värdet på Aktierna ska fastställas per den dag då begäran om värdering framställdes. Sådan värdering ska vara bindande för parterna. Kostnaderna för sådan värdering ska fördelas mellan parterna (de parter som påkallat värderingen) i förhållande till deras innehav av Aktier i Bolaget. Vid inlösen som föranleds av avtalsbrott ska kostnaderna för värderingen bäras av Felande Part.

## **16 GODKÄNNANDE OCH IKRAFTTRÄDANDE**

- 16.1 Ingåendet av detta Avtal har godkänts av Stiftelsen Chalmers tekniska högskolas styrelse den 23 februari 2015 samt av GU Ventures AB:s styrelse den 11 december 2015.
- 16.2 Vid tidpunkten för Avtalets undertecknande återstår att inhämta godkännande från Göteborgs stads kommunfullmäktige till Avtalets ingående och bolagsordningen enligt bilaga 1. Även Västra Götalands läns landstings fullmäktiges godkännande till Avtalets ingående och bolagsordningen ska inhämtas.

- 16.3 Detta Avtal träder ikraft då det *a)* har undertecknats av samtliga parter, *b)* har godkänts av Göteborgs stads kommunfullmäktige, och *c)* har godkänts av Västra Götalands läns landstings fullmäktige.

## **17 PUBLICERING**

- 17.1 Eventuella pressreleaser i anledning av detta Avtal ska utformas gemensamt av Parterna.

## **18 AVTALSTID OCH UPPSÄGNING**

- 18.1 Detta Avtal gäller från ikraftträdandet enligt punkt 16.3 till och med den 31 december 2019 och förlängs automatiskt med två år åt gången om part ej säger upp Avtalet senast ett år före avtalstidens utgång.
- 18.2 Om förhållandena mellan parterna i väsentlig mån förändras ska parterna inleda förhandlingar i god anda med målsättning att i rimlig mån anpassa detta Avtal efter sådana förhållanden.
- 18.3 Sägs detta Avtal upp i förtid enligt lagen om handelsbolag och enkla bolag ska inlösenreglerna i punkt 14 i detta Avtal tillämpas. Sådan uppsägning ska alltid åtföljas av en begäran om tillämpning av dessa regler.

## **19 MEDDELANDEN**

- 19.1 Uppsägning eller andra meddelanden ska ske genom bud, rekommenderat brev, e-post eller telefax till följande adresser (eller den adress part senare kan komma att meddela övriga parter):

BRG Business Region Göteborg AB, Box 111 19, 404 23 Göteborg

Att: Verkställande direktören

E-post: den e-postadress part meddelar

Västra Götalands läns landsting, 462 80 Vänersborg

Att: Landstingsdirektören

E-post: den e-postadress part meddelar

Chalmers tekniska högskola AB, 412 96 Göteborg

Att: Verkställande direktören

E-post: den e-postadress part meddelar

GU Ventures AB, Erik Dahlbergsgatan 11A, 411 26 Göteborg

Att: Verkställande direktören

E-post: den e-postadress part meddelar

19.2 Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda

- (a) om avlämnat med bud: vid överlämnandet;
- (b) om avsänt med rekommenderat brev: två dagar efter avlämnande för postbefordran; och
- (c) om avsänt med fax: vid mottagande av faxkopian.
- (d) om avsänt per e-post: vid tidpunkten då mottagandet bekräftats.

## **20 ÖVRIGA BESTÄMMELSER**

- 20.1 Ändringar av och tillägg till detta Avtal ska för att vara bindande vara skriftligen avfattade och undertecknade av samtliga parter.
- 20.2 Detta Avtal med dess bilagor utgör parternas fullständiga reglering av alla frågor som Avtalet berör. Alla skriftliga eller muntliga åtaganden och utfästelser som föregått detta Avtal ersätts av innehållet i Avtalet med bilagor.
- 20.3 Skulle någon bestämmelse i detta Avtal eller del därav befinnas ogiltig, ska detta inte innebära att Avtalet i dess helhet är ogiltigt utan istället ska, i den mån ogiltigheten väsentligen påverkar parts utbyte av eller prestation enligt Avtalet, skälig jämkning av Avtalet ske.
- 20.4 Om part utträder ur detta Avtal ska Avtalet fortsätta att gälla mellan övriga parter.

## **21 ÄGARDIREKTIV**

- 21.1 Parterna är överens om att detta Avtal vid bolagsstämma i Bolaget ska läggas fast som ett aktieägardirektiv för Bolaget att tillämpas i de delar som avser Bolagets förvaltning.

## **22 TVISTELÖSNING OCH TILLÄMPLIG LAG**

- 22.1 Vid tolkningen och tillämpningen av detta Avtal ska svensk rätt tillämpas.
- 22.2 Tvister mellan parterna ska i första hand lösas genom förhandling.

22.3 Tvister med anledning av detta avtal ska avgöras slutligt i enlighet med Göteborgsklausulerna, Västsvenska Handelskammarens Förtroenderåds regler om medling och skiljeförfarande. Skiljeförfarandets säte ska vara Göteborg och språket för förfarandet ska vara svenska.

---

Detta Avtal har ursprungligen upprättats i fyra likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

För BRG, Business Region Göteborg AB, 556439-5878

..... den ..... / ..... 2016  
Ort och datum

.....  
Namnteckning Namnteckning

.....  
Namnförtydligande Namnförtydligande

För Västra Götalands läns landsting, 232100-0131

..... den ..... / ..... 2016  
Ort och datum

.....  
Namnteckning Namnteckning

.....  
Namnförtydligande Namnförtydligande

För Chalmers tekniska högskola AB, 556479-5598

..... den ..... / ..... 2016  
Ort och datum

.....  
Namnteckning Namnteckning

.....  
Namnförtydligande Namnförtydligande

För GU Ventures AB, 556518-9098

..... den ..... / ..... 2016  
Ort och datum

.....  
Namnteckning Namnteckning

.....  
Namnförtydligande Namnförtydligande

**BILAGA 1 till Tecknings- och aktieägaravtal avseende aktieäggande i Sahlgrenska Science Park AB**

**Bolagsordning**

§ 1

Firma Bolagets firma är Sahlgrenska Science Park Aktiebolag.

§ 2

Styrelsens säte Styrelsen ska ha sitt säte i Göteborg.

§ 3

Verksamhet Föremålet för bolagets verksamhet ska vara att utveckla den teknikpark som etablerats med bas på Medicinareberget i Göteborg – Sahlgrenska Science Park – som innovationsmiljö för företag, akademi och hälso- och sjukvård inom life science-området. Bolagets verksamhet ska bestå av en mötesplatsfunktion (open arena), en inkubator samt en företagspark med uthyrning av verksamhetslokaler. Inom ramen för inkubatorverksamheten får bolaget äga och förvalta aktier och andelar i bolag.

Ändamålet med bolaget är att verka för förnyelse och ökad konkurrenskraft inom life science-sektorn i Göteborg och Västsverige och att främja Göteborgs universitets, Chalmers tekniska högskolas och Sahlgrenska universitetssjukhusets möjligheter att etablera nära samverkan med näringslivet och andra aktörer inom life science-sektorn.

Bolagets verksamhet syftar inte till att ge vinst till fördelning mellan aktieägarna utan till att främja utvecklingen av Sahlgrenska Science Park. Eventuell vinst i bolaget ska användas i bolagets verksamhet. Vid bolagets likvidation ska bolagets behållna tillgångar fördelas mellan aktieägarna i förhållande till deras aktieinnehav i bolaget.

Bolaget ska verka för att allmänheten ska ha rätt att ta del av handlingar hos bolaget enligt de grunder som gäller för allmänna handlingars offentlighet i 2 kap. tryckfrihetsförordningen och offentlighets- och sekretesslagen.

§ 4

Aktiekapital Aktiekapitalet ska vara lägst 100.000 kronor och högst 400.000 kronor.

§ 5

Antal aktier och aktieslag Antal aktier ska vara lägst 1000 och högst 4000.

Bolaget ska utge aktier i serie A och kan utge aktier i serie B. Varje aktie i serie A ska medföra tio röster och varje aktie i serie B ska medföra en röst. Serie A utgörs av högst 4000 aktier. Serie B utgörs av högst 3.999 aktier. Beslutar bolaget att genom kontantemission ge ut nya aktier av serie A och/eller serie B, ska ägare av aktier av serie A och serie B ha företrädesrätt att teckna nya aktier av samma aktieslag i förhållande till det

antal aktier innehavaren förut äger (primär företrädesrätt). Aktier som inte tecknas med primär företrädesrätt ska erbjudas samtliga aktieägare till teckning (subsidiär företrädesrätt). Om inte de sålunda erbjudna aktierna räcker för den teckning som sker med subsidiär företrädesrätt ska aktierna fördelas mellan tecknarna i förhållande till de aktier de förut äger och, i den mån detta inte kan ske, genom lottning. Vad som ovan sagts ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att fatta beslut om kontantemission med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt.

Vid ökning av aktiekapitalet genom fondemission ska nya aktier emitteras av varje aktieslag i förhållande till det antal aktier av samma slag som finns tidigare. Därvid ska gamla aktier av visst aktieslag medföra rätt till aktier av samma aktieslag. Vad som nu sagts ska inte innebära någon inskränkning i möjligheten att genom fondemission, efter erforderlig ändring i bolagsordningen, ge ut aktier av nytt slag.

§ 6

Styrelse

Styrelsen ska bestå av lägst fyra och högst tolv ledamöter. Ledamöter väljs årligen på ordinarie bolagsstämma för tiden intill slutet av nästa ordinarie bolagsstämma enligt följande ordning:

Business Region Göteborg AB, Västra Götalands läns landsting, Chalmers tekniska högskola AB och GU Ventures AB ska så länge de är aktieägare i bolaget utse en ledamot var. Bolagsstämman kan därutöver utse ytterligare ledamöter i förekommande fall.

Vid styrelsebeslut att genomföra nyemission, företa förhandling, bestämma villkor eller på annat sätt förbereda sådan emission, gäller den mening som en kvalificerad majoritet (3/4) av det närvarande antalet styrelseledamöter röstar för.

§ 7

Revisorer

En till två revisorer med eller utan revisorsuppleanter väljes på ordinarie bolagsstämma för tiden intill dess ordinarie bolagsstämma har hållits under fjärde räkenskapsåret efter valet.

§ 8

Kallelse

Kallelse till ordinarie bolagsstämma ska ske genom brev med posten och/eller e-post tidigast sex och senast två veckor före stämman. Detsamma gäller för kallelse till extra bolagsstämma där ändring av bolagsordningen kommer att behandlas.

§ 9

Årsstämma

Årsstämma ska hållas årligen inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

På årsstämma ska följande ärende förekomma

- 1) Val av ordförande vid stämman.
- 2) Upprättande och godkännande av röstlängd.
- 3) Godkännande av dagordning.
- 4) Val av en eller två justeringsmän.
- 5) Prövning av om stämman blivit behörigen sammankallad.
- 6) Föredragning av framlagd årsredovisning och revisionsberättelse samt, i förekommande fall, koncernredovisning och koncernberättelse.
- 7) Beslut
  - a. om fastställelse av resultaträkning och balansräkning samt i förekommande fall koncernresultatsräkning och koncernbalansräkning,
  - b. om dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust enligt den fastställda balansräkningen,
  - c. om ansvarsfrihet åt styrelseledamöter och verkställande direktör när sådan förekommer.
- 8) Fastställande av styrelse- och revisionsarvode.
- 9) Val av styrelse och, i förekommande fall, revisorer samt eventuella revisorssuppleanter.
- 10) Bemyndigande av styrelsen att med 3/4 majoritet besluta om nyemission av aktier med avvikelse från aktieägarnas företrädesrätt i enlighet med 13 kap. 35 § aktiebolagslagen.
- 11) Bemyndigande av styrelsen att med 3/4 majoritet föra förhandlingar, bestämma villkor eller på annat sätt förbereda sådan emission som anges i punkten 10.
- 12) Annat ärende, som ankommer på stämman enligt aktiebolagslagen eller bolagsordningen.

## § 10

Räkenskapsår Bolagets räkenskapsår ska vara kalenderår.

## § 11

Hembudsförbehåll

Har aktie genom köp, byte, gåva, bodelning, arv, testamente, bolagsskifte, fusion, delning eller genom annat slag av förvärv övergått till person som inte förut är aktieägare i bolaget, ska aktien genast hembjudas aktieägarna till inlösen genom skriftlig anmälan hos bolagets styrelse. Åtkomsten av aktien ska därvid styrkas samt, där aktien övergått genom köp, uppgift lämnas om den betingade köpeskillingen.

När anmälan gjorts om akties övergång, ska styrelsen genast skriftligen meddela detta till varje lösningsberättigad, vars postadress är införd i aktieboken eller annars känd för bolaget, med anmodan till den som önskar begagna sig av lösningsrätten, att skriftligen framställa lösningsanspråk hos bolaget inom två månader, räknat från anmälan hos styrelsen om akties övergång. Erbjudandet om hembud får inte utnyttjas för ett mindre antal aktier än erbjudandet omfattar.

Lösningsrätt tillkommer aktieägarna i bolaget enligt följande ordning. Om lösningsanspråk framställs av ägare av aktier i serie A inom hembudsfristen ska de ägare av aktier i serie A som framställt lösningsanspråk ha rätt och skyldighet att förvärva samtliga hembjudna aktier. Om inom hembudsfristen lösningsanspråk inte framställts av någon ägare av aktier i serie A men av ägare av aktier i serie B ska de ägare av aktier i serie B som framställt lösningsanspråk ha rätt och skyldighet att förvärva samtliga hembjudna aktier. Anmäler sig flera lösningsberättigade inom respektive serie ska företrädesrätten dem emellan bestämmas genom lottnings, verkställd av notarius publicus, dock att, om samtidigt flera aktier hembjudits, aktierna först, så långt kan ske, fördelas bland dem som framställt lösningsanspråk inom respektive serie i förhållande till deras innehav av aktier vid tidpunkten för erbjudandet.

Lösenbeloppet ska utgöras av aktiens andel av bolagets substansvärde vid tidpunkten för anmälan till styrelsen om aktiens övergång. I brist på överenskommelse bestäms lösenbeloppet i den ordning lag om skiljeförfarande stadgar.

Om inte inom stadgad tid någon lösningsberättigad framställer lösningsanspråk eller lösen inte erläggs inom 30 dagar efter beloppet fastställts, äger den som gjort hembudet rätt att bli registrerad för aktien.

## § 12

Fullmäktiges ställningstagande Bolaget ska bereda Göteborgs kommunfullmäktige respektive Västra Götalands läns landstings regionfullmäktige tillfälle att ta ställning innan sådana beslut i verksamheten som är av principiell betydelse eller annars av större vikt fattas.